Form

P 312

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Rule 21 and 5 (1) (b) W.B.L.R. Act ... stamped under the ... Stamp Act 1899.

Schedule I A no. 23

Fee paid 3.00 fee paid in C.J.S.

109.50
25.00
4.00
1.80
140.30

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Parganas (North)

Receipt for permission to transfer of urban land u/s 27(2) of U.L.R. Act, 1976 issued by the Competent Authority (S. 20). Receipt under this receipt no. 97 dt 5.8.78 produced.

১২০০০ বার হাজার টাকা মাত্র সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা প্রমিতি:

শ্রীজীবন কুমার চক্রবর্তী পিতা মৃত যদুনাথ চক্রবর্তী সাং ৭৮ নং হাতিয়াড়া রোড জ্যাংড়া, বারুইপুর থানা বারাসাত জেলা ২৪ পরগনা জাতি হিন্দু পেশা

7952

31.1.25

7082

Addl District Registrar
Barasat, 24-Parganas (North)

1) Malina Das W/o
Pulin Chandra Das
2) Babu Das
3) Rabin Das S/o
Pulin Chandra Das

4) Purnima Biswas
W/o Madhu Biswas
Son of
of 33/1 Mitra Lane main Rd
Town Cal-67
District
by Caste
by Profession

Anup Kanti Podder
Son of
of Advocate Barasat
Town
District
by Caste
by Profession

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

১। শ্রীমতি মলিনা দাস স্বামী মৃত পুলিন চন্দ্র দাস
২। শ্রী বাবু দাস ৩। শ্রী রাবন দাস পিতা মৃত -
পুলিন চন্দ্র দাস ৪। শ্রীমতি পূর্ণিমা বিশ্বাস স্বামী
মৃত মধু বিশ্বাস সাং ৩৩/১ উল্টাডাঙ্গা মেন -
রোড কলিকাতা ৬৭ জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী - ২। ৩ নং পেশা ব্যবসা।

বিক্রয় শুদ্ধ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে
জেলা ২৪ পরগনা থানা বারাসাত সাব রেজিষ্টারী -
বশীপুর দমদম, পরগনা কলিকাতা মৌজা জ্যাংড়া
গ্রামে মিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে সংরক্ষিত -
সাবেক খতিয়ান ৪১৬ হাল খতিয়ান ৪১০ সাবেক দাগ

2852

J. P. Chakraborty

28 Bankmandy Barasat 24 Pgs

Bar

31. 1. 28

2082

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS BARASAT

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Pargs (North)

১৪৯৪ হাল খতিয়ান ১৫৪২, ও সাবেক খতিয়ান ১৯৯ নং হাল খতিয়ান ১৫৮ সাবেক খাস ১৪৯৩ হাল খাস ১৫৪১ এবং সাবেক খতিয়ান ৬৯ হাল খতিয়ান ১০২৩ নং সাবেক খাস ১৪৯২ হাল খাস ১৫৪০ নং এই তিনটি খতিয়ান যুক্ত তিনটি খাসে ১২ কাঠা ১ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি যাহা — আমাদিগের পূর্ব্বাধিকারী পুলিনচন্দ্র দাস পিতার — দখলের জায় মোতাবেক দখল মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা ওয়ারেশ স্ত্রী, পুত্র কন্যা পরিবার প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান ভোগবান ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি। এক্ষণে খাস সহরদি মিউনিসিপালের জন্য আমাদিগের নগদ টাকার নিতান্ত আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমির মধ্যে অন্যান্য শরিক গণের সহিত আপস বন্টনমূলে অপরের নিরাংশে খাসে ১ ছয় কাঠা জমিতে দখলিকার আছি। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিশেষভাবে চিহ্নিত উক্ত ১ ছয় কাঠা ইং সাবেক

7952

31.7.79

2082

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS BARASAT

Addl District Registrar
Barasat, 24-Pargs. (North)

৪

১। মহিউদ্দিন সরদার
২। আলমগীর সরদার
৩। মনিরুল
৪। তারবীন - পাস
৫। সাইফুল বিশ্বাস

হেমকেশ ১০ শতক ভূমি বিক্রয় করার ঘোষণা দিলে —
আমিন তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া অন্যান্য গ্রাহক
গণ অপেক্ষা অধিক মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা
তাহা যাচাইমতে আমাদের বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা
করিয়া উক্ত ১১ দুই কাঠা বা ইং ১ মাপের হেমকেশ ১০ শতক —
ভূমি মায় রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমাদের যে কেশ
প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য আছে ও হক হকিয়ত আদি
আছে বা জন্মিয়াছে তাহা মায় দরবস্তু হস্তান্তর করণের —
সমস্তেচ্ছি সর্বোচ্চ মূল্য ১২০০০, বার হাজার টাকার মধ্যে
গত ইং ১৪।৩।৭৮ তারিখে সমস্তাদিতে ও ইং ২১।৩।৭৮ —
তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্টারী —
অফিসের ১৮ ১৯ নং রেজিষ্টারীতে বায়না পত্র মূলে —
২০০১, দুই হাজার এক টাকা লওয়া ও রসিদ মূলে ৪০০০, চারি
হাজার টাকা মোট ৬০০১, ছয় হাজার এক টাকা লওয়া —
বাদে অদ্য তারিখে নগদ ৫৯৯৯, পাঁচ হাজার নয়শত —

7952 J. K. Chakraborty
38 Hathana Rd
Jyangra
Rajarhat
M.P.

Collectorate
Treasury
31.1.29

5/-
5/-
7/-
14/-
70/-

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS (N) BARASAT

7/7/79

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Pargs (North)

[illegible] ১২০০০ বার সরকার টাকা
[illegible] তাবস্থায়
[illegible] দখলে পরিত্যাগে আমার দখলে
[illegible] জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত —
হইলাম। আমার অনুমতি ব্যতিরেকে আমাদের স্বত্বে
সম্পূর্ণ স্বত্ববান হইয়া হস্তান্তর দখলে দখলিকারে ও ক্রম
বিক্রয় ইত্যাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্ববিশি
- ষ্টা হইয়া থাকে কিন্তু কস্মিনকালেও সরকার বাহাদুরের
সেরেস্তায় আমাদিগের নাম খারিজ আমার মিছা নাম
পত্তন করিয়া নির্দ্ধারিত সরকারি সন সন আদায় দিয়া —
দাখিলাদি গ্রহণ পূর্ব্ব সেস্তাদি ওয়ারিশান ও মুসলিউত্তিক
সন সন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। —
কস্মিনকালে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা নকস্যা —
আমাদিগের কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকারের
দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্বস্থানে
ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। প্রকাশ থাকে
যে বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহারও নিকট
কোন প্রকারের হস্তান্তর দ্বারা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই।
কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা মৌখিক + কথা পত্রে চুক্তিবদ্ধ —
করিয়া রাখি নাই। আমাদের দেনার দায়ে কোন আদালত
কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই। সরকার বা কোন সংস্থা কর্ত্তৃক
প্রাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। বা কোন স্থানে
মর্টগেজ আবদ্ধ নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষী মুক্ত এবং
আমাদের নিজ নিজ খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে
বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকারের অবৈধতা —

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR AT BARASAT

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Pargs (North)

করা বা খরচ প্রকাশ পায় তাহা হইলে মালিক আইন আমলে অনিমিত্তক ও বহু ক্ষতি খেসারতের দায়ী থাকিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে সং তপশীল দলিল রেজিষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। এতদার্থে কোবালার লিখিত মূল্যের ১২০০০ টাকার মধ্যে গত ইং ১৪।৩।৭৮ তারিখে সমসাদিট ও ইং ২১।৩।৭৮ তারিখে বালীপুর দমদম সাব-রেজিষ্টারী অফিসের ১৮১১ নং রেজিষ্টারীতে বায়না পত্র মূলে ২০০১ টাকা ও রসিদ মূলে ৪০০০ টাকা মোট ৬০০১ টাকা গ্রহণ করা বাদে অদ্য তারিখে ৫৯৯৯ টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া মোট ১২০০০ টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনামুরোধে আপসমপন ইচ্ছায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৩৮৫।২৪ শে মাঘ ইং ১৯৭৯।৭ই ফেব্রুয়ারী—

১ নং তপশীল সম্পত্তি—

জেলা ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট সাব রেজিষ্টারী বালীপুর দমদম, পরগনা কলিকাতা মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে ৩০২৭ নং তৌদিক হাল মালিক পলেশ্বর বঙ্গ সরকার সাকিন জেলা ২৪ পরগনা আলিপুর কালেক্টার বাহাদুর অধিনে রায়ত ~~৭৫ শতক~~ স্বত্বীয় হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট কাঠিক ~~৩৮০ মাই~~ টাকা জমার কাত ~~৭৪ শতক~~ জমি ও জমার মধ্যে ~~৪৷~~ চার কাঠা পাঁচ ছটাক জমি খাদের হারাহারী খাজনা ৫০ পয়সা

মৌজা জ্যাংড়া

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR FOR PARGANAS
BARASAT

2/2/23

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Pargs (North)

৭

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

খতিয়ান সাকিন ১৯৯ হাল খতিয়ান ১২৮
মাকের খাস ১৪৯/ চৌদ্দ শত তিরানব্বুই -
হাল খাস- ১৫৪১ পনের শত একচল্লিশ শতাংশ ০৮ শতক
০৮ শতক মধ্যে /৪৷ চার কাঠা পাঁচ ছটাক ই॰ মাপে
হস্তান্তরযোগ্য ০৭½ সওয়া সাত শতক জমির মূল্য
৯০০০৲ টাকা।

২নং তপশীলে সম্পত্তি-

ঐ এলাকাধীন মৌজা ব্যাংড়া গ্রামে ঐ তৌজি হাল মালিক
ঐ অধিনে ঐ স্বত্বীয় কাঠি ৩/৪০ পাই জমার কাত ৩০ শতক
জমি ও জমার মধ্যে আমাদিগের পূর্ব্বাধিকারীর পুলিনে
চন্দ্র দাসের খরিদা কাঠি ১ টাকা জমার কাত ০৯ শতক
মধ্যে হারাহারি কাঠি ২৩ পয়সা জমার কাত /১২৷ বের
কাঠা তিন ছটাক ই॰ মাপে হস্তান্তরযোগ্য ০২ শতক জমি
খতিয়ান সাকিন ৩৯ হাল খতিয়ান ১০২৩ নং
মাকের খাস ১৪৯/ চৌদ্দ শত তিরানব্বুই -
হাল খাস ১৫৪০ পনের শত চল্লিশ শতাংশ ০৯ শতক
০৯ শতক জমির মধ্যে /১২৷ বের কাঠা তিন ছটাক
ই॰ মাপে হস্তান্তরযোগ্য ০২ দুই শতক জমির মূল্য ২০০০৲
টাকা।

৩নং তপশীলে সম্পত্তি-

ঐ এলাকাধীন মৌজা ব্যাংড়া গ্রামে ঐ তৌজি হাল মালিক
ঐ অধিনে ঐ স্বত্বীয় কাঠি ৯ টাকা জমার কাত ৭৪ শতক
জমি ও জমার মধ্যে আমাদিগের পূর্ব্ব বাধা উক্ত পুলিনে
চন্দ্র দাসের খরিদা কাঠি ৪৮ পয়সা জমার কাত /২৷৷৯
দুই কাঠা দুই ছটাক উনিশ বর্গফুট জমির মধ্যে হারাহারি
কাঠি ১২ পয়সা জমার কাত /11· আট ছটাক ই॰ মাপে -
হস্তান্তরযোগ্য ০৩ [illegible]

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR BARASAT

2/2/25

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Parga (North)

৮

সাবেক খতিয়ান ৪১৬ হাল খতিয়ান ৪১০ নং

সাবেক দাগ ১৪৭৮ চৌদ্দ শত চুয়াত্তর —

হাল দাগ ১৫৪২ পনের শত বিয়াল্লিশ সালিল ৭৪ শতক

৭৪ শতক মধ্যে উত্তর পূর্ব কোণে / ২৭১৯ বর্গফুট জমির মধ্যে / ৭. আটফুটের ইং মাপের রুমকেশ ও ভিটের চার শতক, জমির মূল্য ১০০০, টাকা

তমসুক ১১ দুই কাঠা ইং মাপের রুমকেশ ১০ শতক জমি মধ্যে জমির উপরিস্থিত ৩০'X১৫' পরিমিত টেটচালাঘর মধ্যে বারান্দা যুক্ত টিনের ছাউনি ঘর এবং গরু, ছাগল, গরু, রান্না হইতে আপনার অধিকার প্রেমিত — লাঙ্গলবার জন্য ৬' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ব্যাপ্রেক্ষে — ইকরামেন্ট স্বত্ত্ব ভদ্র কোবালা ভুক্ত হইল।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি: —

উত্তর — ১৫৩৮ দাগ ও P.W.D. Road.

দক্ষিণ ১৫৪০ দাগের জোবার উপর

পূর্ব — ১৫৩৯ দাগ

পশ্চিম — ১৫৪২ দাগ, বিভারাণী সমাদ্দারের ও মৃত পুলিন দাসের অপর অংশের সরের পাকাবাড়ী —।

দলিলের স্বত্ব: —

১। কাশীপুর দখলদার সাব রেজিষ্টারী অফিসের ইং ২৬।৪।৬৬ তাং ৬৫৪৪ নং কোবালা দলিল ক্রেতা পুলিন চন্দ্র দাস, বিক্রেতা (১) মোহন লাল নস্কর (২) কালীপদ নস্কর (৩) মিহিরকান্ত নস্কর (৪) পরিতোষ নস্কর (৫) মদন নস্কর —

২। ঐ অফিসের ইং ১২।৭।৬০ তাং ৬০৩৬ নং কোবালা দলিল ক্রেতা ঐ পুলিন চন্দ্র দাস বিক্রেতা ভোলানাথ দে।

৩। ঐ অফিসের ইং ১২।৭।৬০ তাং ৬০৩৭ নং কোবালা দলিল ক্রেতা ঐ পুলিনচন্দ্র দাস বিক্রেতা দর্শনারায়ণ

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS (N)
BARASAT

Addl District Registrar
Barasat, 24-Pargs (North)

৪। ঐ তফসিলের ইং ১২।৭।৬০ তাং ৬০৩৬ নং রেজিষ্টারী দলিল ক্রেতা—
ঐ সুশীল চন্দ্র দাস বিক্রেতা অতুল চন্দ্র নস্কর—

উপরিলিখিত দলিল গুলির মধ্যে ৬০৩৬, ৬০৩৭, ৬০৩৯ নং দলিল
তিন খানি অর্থ দলিলের মোকাবেলে আমাদের নিয়ে দিলাম।—

নোট:— তফসিলের ১ নং দেহে "১" অঙ্ক রেকর্ড আছে। তফসিলের ১ নং তপশিলে
স্থলে তদেহে "৩/১০" অঙ্ক কাটিয়া "৫৬" অঙ্ক উপর লেখা আছে
ও "৭৪" অঙ্ক রেকর্ড আছে।

শ্রী নিতাই মালাকার
২. আমিনুল সাহাবাবু বোস

মর্ম অবগত হই নাম রশীদ-খাস

ইতি—
লেখক মোহাম্মদ আবেদ আলী
সাং- জয়পুর—

১। অনুকূলবাবু বোস
A. K. B.
Advocate
Barasat, Dt. 24 Pgs. (N.)

2/ সত্য সাহুই
পিতা মৃত লালবাবু সাহুই
৪ কাছারী, বারাসাত
24- পরগনা।

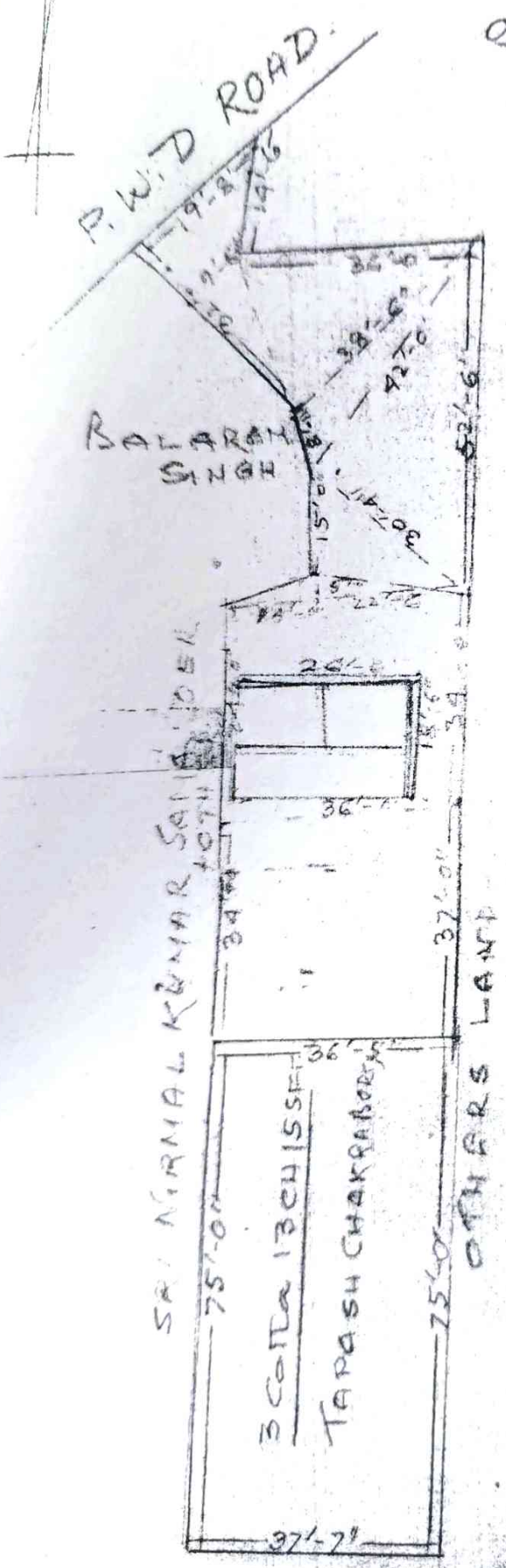
Tr 1.20
6 - 50
1.70
paid on
28/4/79

Book No I
Volume No 10
Pages 198 to 204
Being No 312
for the year 79

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Parganas (North)

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Parganas (North)
1.3.79

SKETCH PLAN OF DAG No 1640, 1542, 1581
AT MOUZA JYANGRA J.L. No 16 P.S.-
RAJARHAT - DIST - 24 PARGANAS (NORTH)
SCALE:- 20'-0" = 1" INCH
AREA:- 6 Cotta (Appro.)
OWNER:- SRI JIBAN CHAKRABORTY



DRAWN By:- Anil Kumar Rao
SURVEYOR
CALCUTTA-700059
Dt-25.4.1987